



ØSTBY
EIENDOM

ETAB. 2001

Hvem er Østby Eiendom og hva gjør vi?

- Familieeid selskap
- Halden-bygger+
- Utleie av bolig- og næringsseiendom
- Utvikling av nærings- og boligprosjekter samt tomtområder
- Drifter og utviklinger alle eiendommer selv
- Utviklet og solgt ca 500 boenheter siden 2003

Kongegården

- Ferdigstilt 1820
- Grunnflate 390m²
- 3 etasjer + loft
- Opprinnelig navn: Wielgården
- For å realisere prosjektet måtte Wiel låne penger av kong Karl III Johan og etter at Kong Karl Johan besøkte Halden i 1839 og bodde hos Mads Wiel ble huset på folkemunne kalt Kongegården. I tillegg til nevnte konge har kongene Oscar I, Karl XV og Oscar II alle overnattet her.



Bilde fra 1879 – Tatt ved åpningen av jernbanen



Foto: Ukjent

Norsk jernbanemuseum

Bilde fra før 1880 – med attikaer på taket



Bilde etter 1880





Wlats Plads i Fredrikshald



Postkort fra 20-tallet



Ejere: J.M. Kuenholdt A/s 2381

Fredrikshald. Vids Plass

1957



11. Halden, Bybroen og Storgården

70-tallet



70-tallet



2017



Vedtak:

Med hjemmel i lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 15a første ledd gis det tillatelse til å gjennomføre følgende tiltak på den fredete bygningen Kongegården, gbnr 62/100 i Halden kommune:

Utvendige tiltak:

1. Omlegging og isolering av yttertak
2. Reetablering av takarker med lunettvinduer
3. Montering av nye takrenner og nedløp i sink
4. Plukke ned og mure opp igjen alle piper over tak
5. Ompussing av alle fasader og ny fargesetting av bygningen
6. Restaurering av vinduer, samt utskifting av noen vinduer i tråd med skjema
7. Restaurering og utskifting av ytterdører
8. Nye utvendige trapper i granitt
9. Ny fasadebelysning

Innvendige tiltak:

10. Istandsetting av alle piper
11. Restaurering av de gamle jernovnene for remontering i forskjellige rom
12. Istandsetting av begge trappeløp, samt reetablering av gammel tjenestetrapp
13. Totalreovering av første etasje
14. Totalreovering av andre etasje
15. Utbedringsarbeider på loftet: knevegger
(Vedtak om dispensasjon for andre tiltak på loftet må vi komme tilbake til når det foreligger mer detaljerte planer for dette.)

Vilkår:

1. Alle omsøkte tiltak må gjennomføres i tråd med beskrivelser i dette brev.
2. Det er mange og store tiltak som skal gjennomføres. Etter hvert som disse settes i gang, ber vi om å bli holdt løpende orientert. Det kan bli behov for flere befaringer, vurderinger og muligens også nye vedtak om dispensasjon.
3. Ny taksten må være enkeltkrummet teglsten av god kvalitet. Type må godkjennes av Kulturarv før bestilling.
4. NIKUs rapport av 08.11.2001 legges til grunn for utvendig fargesetting av bygningen.
5. Historiske Hus AS sin rapport av 20.09.2017 etter fargeundersøkelser i underetasjen må legges til grunn for fargesetting i hjørnerommet mot elva i underetasjen.
6. Spesifisering av vinduer i underetasjen av 21.11.2019 v/ Fylkeskonservatoren må legges til grunn for nye vinduer i underetasjen. Samme spesifisering må legges til grunn for de nye lunettvinduene i takarkene. Dvs. at ytterrammene for disse må ha en sprosse.
7. Oversikt over hvilke vinduer som skal restaureres i 1. og 2. etasje v/ Kulturarv Viken må legges til grunn for restaurering og utskifting av vinduer i disse to etasjene.
8. De som skal gjennomføre disse tiltakene, må gjøres kjent med vedtak og betingelser i dette brev.
9. Det er viktig at håndverkerne som skal jobbe med dette prosjektet, har de rette kvalifikasjonene for denne type arbeid. Det må legges fram dokumentasjon på dette og med referanse til tilsvarende prosjekter.
10. Ha nødvendig dialog med Kulturarv Viken gjennom prosjektets gang. Invitere til befaringer etter behov.
11. Ved ferdigstillelse skal det innsendes dokumentasjon/ fotodokumentasjon til Kulturarv Viken.
12. Tillatelsen er gyldig i 3 – tre – år fra vedtaket er mottatt.

KONGEGÅRDEN EIENDOM AS
Walkers gate 10A
1771 HALDEN

Navn på Kulturminne: Kongegården - Wielegården
Kulturminne-ID 86046-1

Avslag på søknad om tilskudd

Vi viser til søknad (Digisak-ID 69952) mottatt 29.10.2021 om tilskudd fra statsbudsjettet 2022 kapittel 1429 post 71. Kulturminnet dere har søkt midler til oppfyller gjeldende vilkår og søknaden er behandlet.

Vedtak
Søknad om tilskudd avslås.

Begrunnelse for vedtak

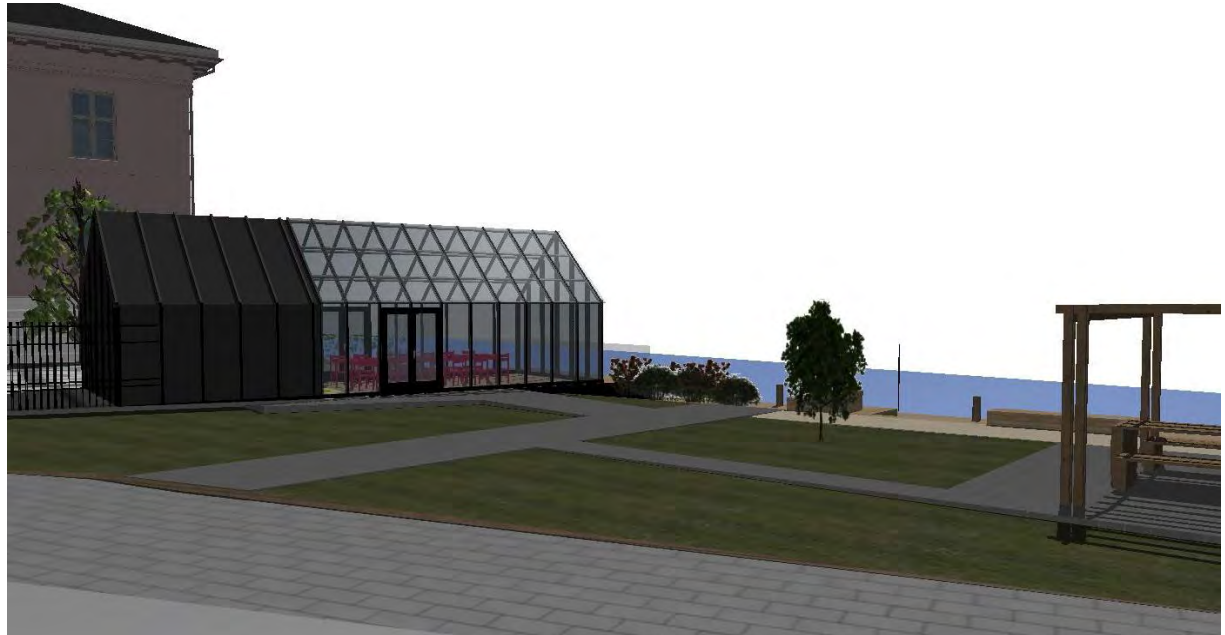
Riksantikvaren har i brev av 29.01.2022 tildelt Viken fylkeskommune kr. 16 300 000,- i tilskudd fra statsbudsjettet 2022, kapittel 1429 post 71, til istandsetting av fredete bygninger og anlegg i privat eie. Viken fylkeskommune mottok til sammen 60 søknader med en samlet søknadssum på kr. 82 775 000,-

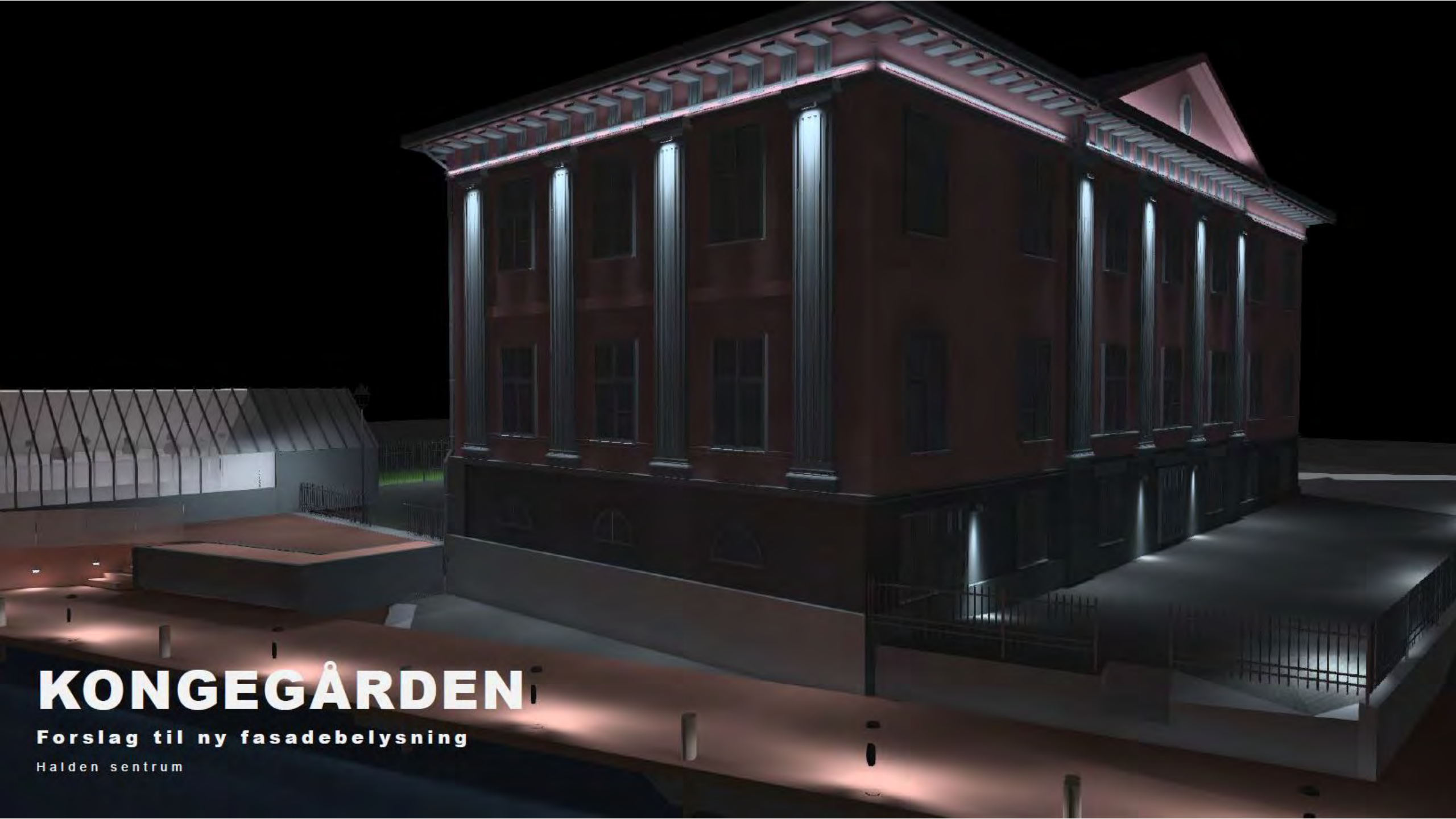
Riksantikvaren fikk dessverre redusert sitt budsjett for post 71 fra ca. 159 millioner i 2021 til 142 millioner i år. Dette betyr at det er mindre å fordele til de enkelte fylkeskommunene denne gangen. For Vikens del innebærer dette beklageligvis at de fleste prosjekter får avslag. Vi har heller ikke mulighet til å gi tilsagn om tilskudd for neste år.

Viken fylkeskommune beklager å måtte meddele at deres søknad om tilskudd til istandsetting avslås. Vi har måttet prioritere tilskudd til private enkeltpersoner, og bygninger med tilstandsgrad 3, jf. Riksantikvarens tilskuddsbrev av 29.01.2022. Vi viser også til telefonsamtaler de siste dagene. Vi vil anbefale å søke på nytt for neste år.

Dere kan klage på vedtaket

Dere kan klage på vedtaket innen 3 uker etter at dette brevet er mottatt, jf. forvaltningsloven §§ 28 og 29. Dette gjøres i Digisak.





KONGEGÅRDEN

Forslag til ny fasadebelysning

Halden sentrum



















































