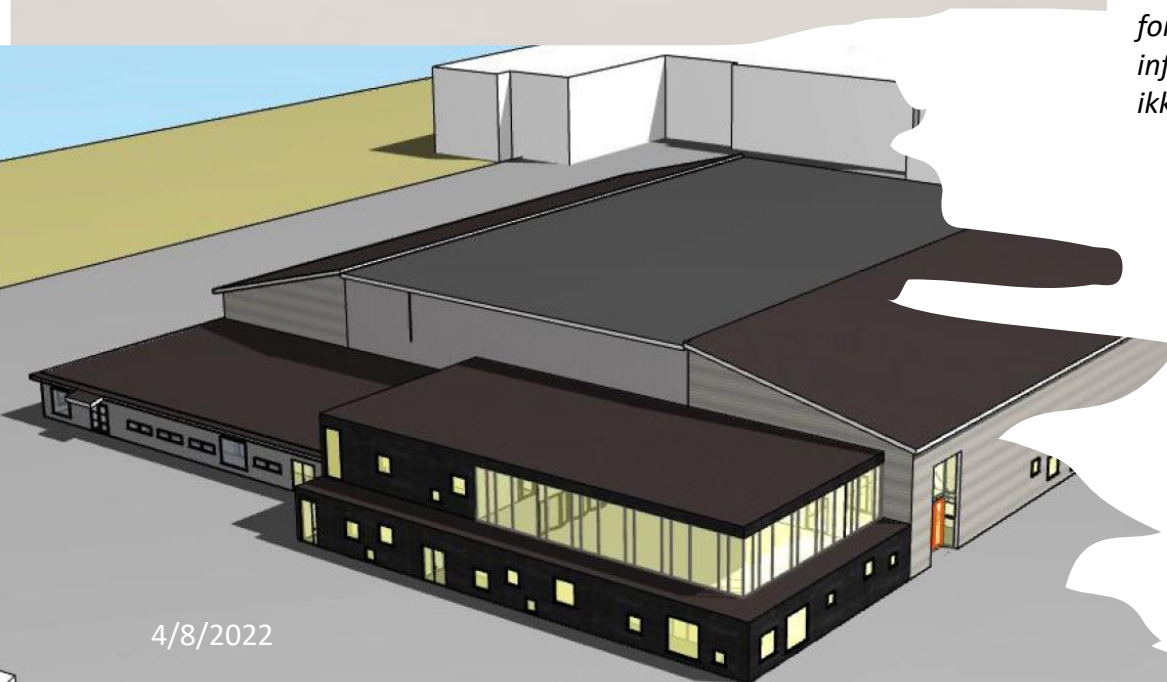




# UTVIDELSE AV TISTEDALSHALLEN

*Presentasjonen oppdateres hver måned. Påfølgende sider (2-3) gir kort info om hva som har skjedd siden forrige oppdatering. Øvrige sider er generell informasjon om prosjektet og vil stå uendret såsant det ikke er endringer*



4/8/2022

28/3-2022, Jens Ludvig Larssen<sup>1</sup> TTIF

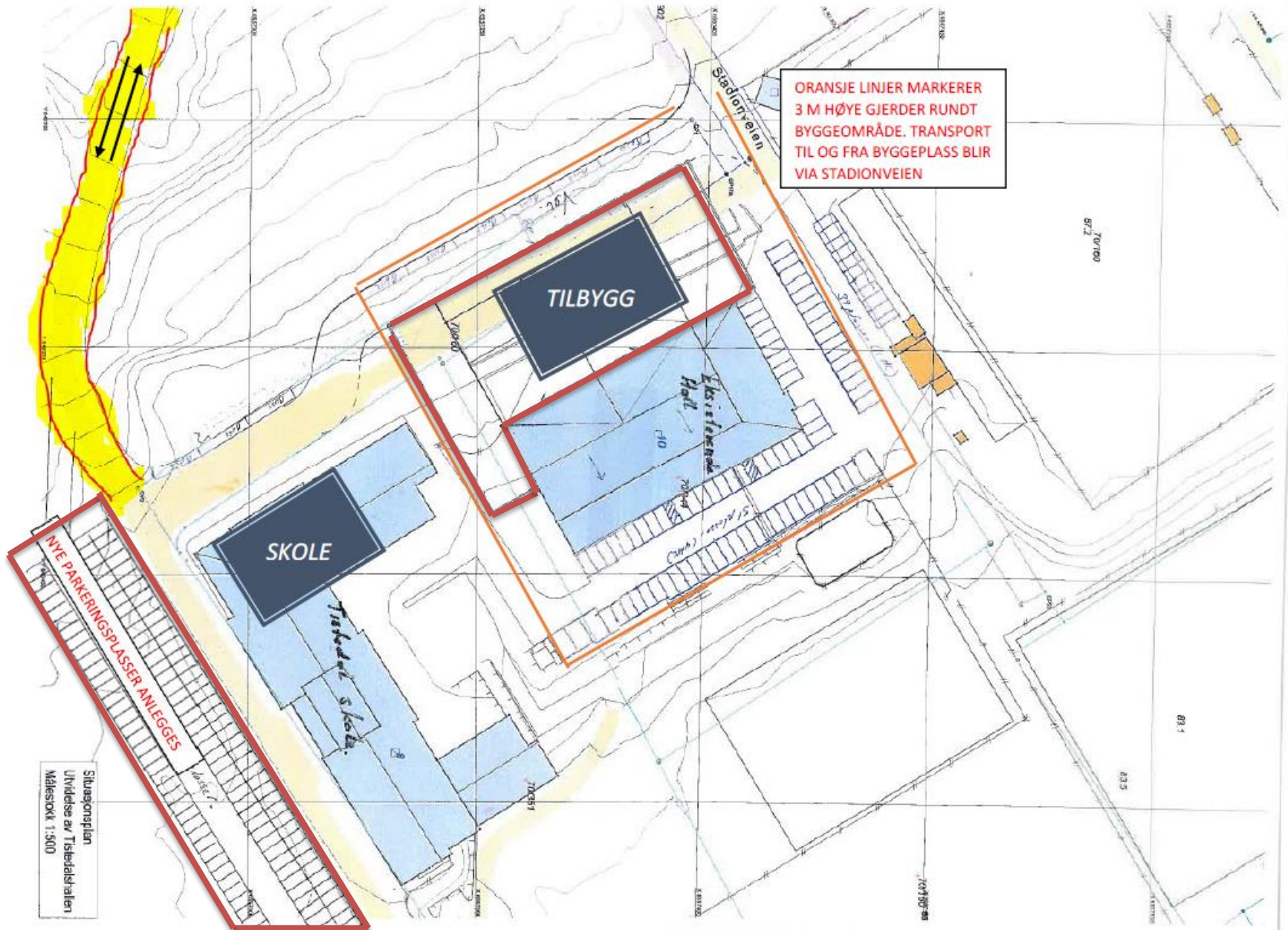


## STATUS 15/3-2022

<ul style="list-style-type: none"><li>• Oppføring av hovedbygget er i full gang, og utføres av Contiga AS, (tidligere Kynningsrud)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fundament og betongarbeid for å kunne reise bygget er ferdig.</li><li>• Noe støping gjenstår samt hovedflaten som støpes når taket er tett</li><li>• Contigas arbeid med oppføring av bygget vil være ferdig i uke 16</li><li>• Etter dette tettes hallens tak og vegger og dette er forventet ferdig i mai. Deretter fortsetter vi med innvendige arbeider</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Tistedalshallen er nå stengt</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hallen er stengt for skolen fra vinterferien, og de har nå alternativ utegym.</li><li>• HTH bruker fortsatt den delen av Hallen som er brukbar i samråd med TTIF uke for uke, men blir nå veldig snart helt stengt for bruk.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Fundamenter og gulvarealer i tilbygget</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Contiga reiser bygget dag for dag</li><li>• Vi forventer at de store dragerne løftes på plass medio mars.</li><li>• Deretter kommer takstoler.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Videre montasje</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ventilasjonsaggregat vil monteres rett etter at stål og betong er ferdig</li><li>• Det fortsetter med støping av det nye hallgulvet som tas når taket er tett</li></ul>

ALL TRANSPORT TIL OG FRA SKOLEN  
FOR BARN OG LÆRERE MÅ GÅ VIA  
VEIEN LENGST I SYD

## HVA SKAL SKJE MED HALLEN?







## Bilder fra høstens arbeid med ny parkeringsplass og utgraving av tomten



- Ny Parkeringsplass for skolen, brukere av Tistedalshallen og turgåere er ferdig med plass til 150 biler.
- Det er 10 ladestasjoner og 5 store handicap parkeringsplasser
- Forbedret akomst til skolen for foreldrekjøring til SFO og skolen, med snusone nederst i veien
- Parkeringsplassen vil brukes av TTIFs medlemmer på kvelder og i helger og skolens ansatte og foreldre på dagen

- Frigjort tomt for tilbygget
- Ny vei anlagt i overkant av tilbygget



- Hovedinngang til hallen vil bli til venstre mot den nye veien





# Bilder av pågående aktivitet







# Bilder av pågående aktivitet



Byggeplassen. Innvendig er tribune revet, og langvegg gjort klar for riving



Trappeløp er på plass og 2 etg er under oppføring







# UTVIDELSE AV TISTEDALSHALLEN

Mangeårig leder av TTIF, og primus motor i prosjektet, Tron Grandal, døde 27/11-2021. Arbeidet fortsetter i Trons ånd.



## STATUS 1/1-2022

<ul style="list-style-type: none"><li>• Oppføring av hovedbygget starter 31 januar, og utføres av Contiga AS, (tidligere Kynningsrud)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bygget vil bli reist først og tettet utvendig.</li><li>• Støping av gulv kan foregå innendørs tørt og temperert.</li><li>• Vegg i eksisterende hall mot tilbygget kan derfor bli stående og hallen holdes åpen til omtrent vinterferien.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Fundamentarbeid</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Arbeidene med fundamenter for bærende struktur pågår og blir ferdig midt i januar.</li><li>• Etter at fundamenter er støpt, må de få tid herde.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Utgraving tomt</li><li>• Anleggelse av ny vei og uteplass</li><li>• Omlegging av vannledninger</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Utgraving av tomten er ferdig, og var egentlig anlagt samtidig som dagens hall ble bygget med bruk av steinmasser fra PM6 prosjektet på Saugbruks.</li><li>• En ny vei forbi tilbygget er etablert.</li><li>• Det blir ny plassering av hovedinngang i hallen og uteområde foran inngangen er etablert.</li><li>• Når utvendige byggearbeider er ferdig gjøres utvendige gravearbeider ferdig også</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Lokale leverandører</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Byggstruktur skal leveres av Contiga ( gamle Kynningsrud Element)</li><li>• Lokale entreprenører er valgt for fagområder elektro og VVS og betongarbeider.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Ny parkeringsplass ferdig</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• En ny større parkeringsplass er etablert og ferdig syd for Tistedal skole</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Energi, miljø og gjenbruk</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hallen bygges etter TEK 17 standard. Den gamle delen blir rehabilitert</li><li>• Vannbåren oppvarming med lavtemperatur vann fra varmepumpen på skolen, i samarbeid med Halden kommune. I tillegg er det en ambisjon om en fornybar energi løsning fra sol på taket.</li><li>• Granittblokker fra området brukes til omramming av utemiljø og forskjøvning.</li></ul>





# INFORMASJON OM HALLPROSJEKTET I TISTEDALEN

## TOMT /PLASSERING

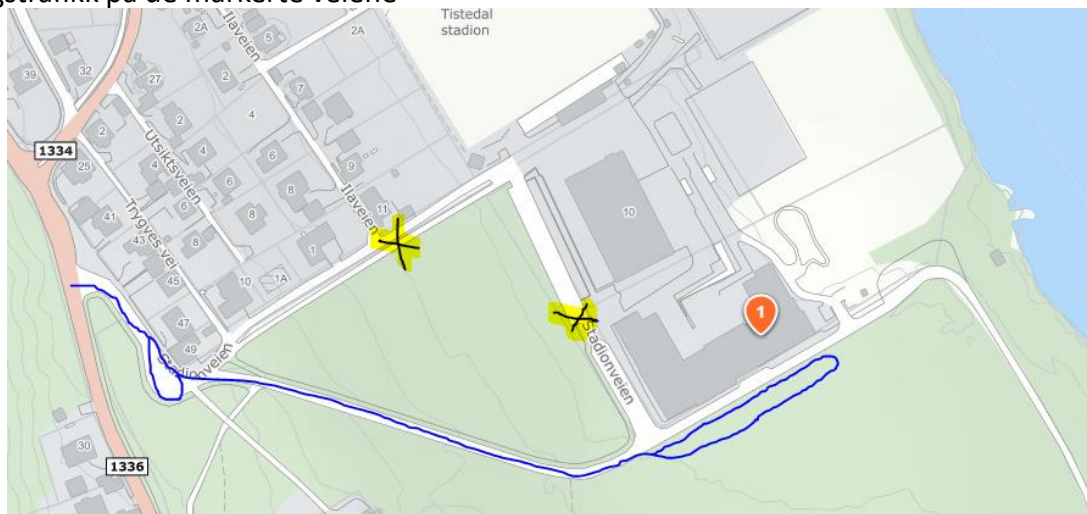
- Tomten er selveiet av TTIF. Det blir et tilbygg bygget intill dagens hall hvor total rehabilitering av eksisterende hall også er en del av prosjektet

## BYGGETID

- Byggetiden er estimert til 12 mnd fra ferdig graving til ferdigstillelse. Det skal utføres dugnad hovedsaklig med rehabilitering rydding og renhold underveis
- Først og framst jobber vi for å kunne gjenåpne dagens hall så raskt som mulig. Vårt mål konkret er åpning i løpet av september 2022 med tanke på skolen som bruker hallen som gymsal, og ikke minst TTIFs egen håndballgruppe

## TILFØRSELSVEI FOR SKOLEN

- Det benyttes eksisterende vei til og fra skolen. Foreldre skal følge bestemmelsene gitt av Tistedal Skole. Stadionveien skal skiltes om, slik at beboere og anleggstrafikk benytter denne veien under byggetiden. I byggetiden og etter ferdigstillelse, blir det ikke lenger mulighet for gjennomkjøringstrafikk på de markerte veiene



## TILFØRSELSVEI FOR HALLEN OG HUS I STADIONVEIEN

- Persontransport til og fra hallen under bygging og etter ferdigstillelse, vil gå i veien mot skolen i sydenden mot Vadet
- Husstander i stadionveien fortsetter å benytte den nordlige veien ( den bratte bakken) i byggetiden og etter ferdigstillelse
- Dette vil medføre vesentlig redusert trafikk for beboerne når byggeprosjektet er ferdigstilt.



# INFORMASJON OM HALLPROSJEKTET I TISTEDALEN

## HVA SKAL BYGGES

- TTIF bygger på eksisterende hall med en ekstra håndballflate inntill den som ligger der idag. Skillevegg mellom håndballbanene muliggjør spill på tvers og store arrangementer generelt

## TRIBUNER

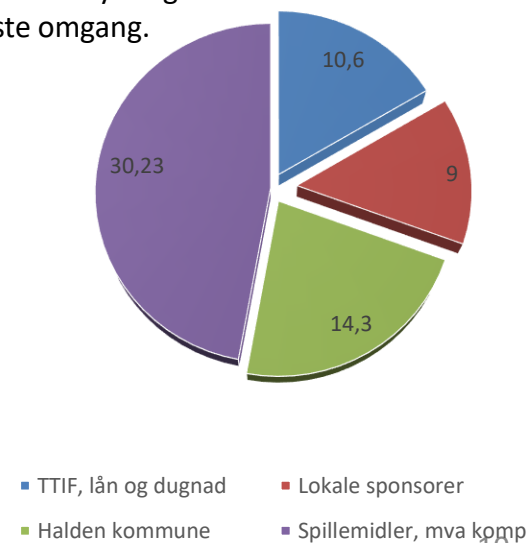
- Hver håndballflate får 150-200 faste sitteplasser till hver banehalvdel.
- Èn teleskop tribune med ytterligere plass til omlag 600 tilskuere kan trilles fram og brukes når veggen er kjørt opp.
- Det vil bli Handicaptribune, heis og presse/kamera tribune.
- Totalt gir dette noe over 1000 sitteplasser
- Hallen er stor nok til at 2000 sitteplasser kan installeres. Dette krever investeringer i bredere rømningsdører, økt ventilasjon, samt ytterligere en flyttbar tribune. Hallen vil bli bygget slik at dette relativt enkelt kan gjøres senere

## HALLENS UTFORMING:

- Hallen blir bygget etter krav fra Norges Håndballforbund, og vil bli godkjent som eliteseriearena. Kravet om 2000 sitteplasser er ikke et generelt krav. Antallet seter kan reduseres og tilpasses lokale forhold. Tribuner er dyre og er ikke spillemiddelberetiget. Det er ikke rom for mer enn 1 flyttbar tribune i budsjettet i første omgang.
- Hallen vil bli bygget etter krav satt i Byggeteknisk forskrift (TEK17).
- De nyeste og strengeste krav til energi, rømning og brannsikkerhet.
- Dette gjelder både ny del og eksisterende del som vil bli oppgradert og rehabilitert.
- Hele hallen inkludert ny og gammel del vil få sprinkleranlegg

## FINANSIERING

- Totalrammen for prosjektet er 62,5 mill kr inkl mva og TTIFs dugnadsinnsats.
- Spillemidler er innvilget.
- Byggestart: Gravearbeider startet siste uke i juni 2021
- TTIF jobber hardt for å unngå for mange av de store prisøkningene vi har fir tiden







# INFORMASJON OM HALLPROSJEKTET I TISTEDALEN

## KOMMUNAL LÅNEGARANTI

- En svært viktig forutsetning for at Byggingen har kommet igang er at kommunen har stilt lånegaranti. TTIF kan da låne summene som etterhvert blir utbetalt i spillemidler slik at byggingen kan komme igang. KLP tilbyr svært rimelig finansiering under forutsetning av lånegaranti.
- For et privat idrettslag åpner dette for anleggsutvikling det er sterkt behov for. Etterspørselen har i mange år vært større enn kapasiteten. TTIF ønsker å tilrettelegge for ungdom og barn og gjør utbyggingen for å møte nåværende og fremtidig behov for lokaler.

## PARKERING

- En helt ny og større parkeringsplass for ansatte, brukere av hallen, og turgåere er anlagt bak skolen mot Vadet i forbindelse med byggingen av tilbygget. Plassen blir større enn den vi har hatt 145 plasser. Det er tilrettelagt for at Halden Kommune kan etablere 10 ladestasjoner for el-biler





# INFORMASJON OM HALLPROSJEKTET I TISTEDALEN

## **OM BRUKEN AV DEN NYE HALLEN, HVEM SOM KAN BENYTTE DEN, OG PRIS FOR DETTE**

- TTIF bygger hallen primært fordi det mangler hallkapasitet i Halden, og det er et generelt ønske i klubben om anleggsutvikling. TTIF har idag et større timebehov enn det vi selv har tilgjengelig i dagens hall
- Halden har begrenset med kommunale haller tilgjengelige for TTIFs virksomhet. Dette begrenser tilbudet og virksomheten i TTIF og er hovedgrunnen til utbyggingsprosjektet
- TTIF har god grunn til å tro at en ny hall vil gi et løft til egen og andres virksomhet, og at den ganske raskt vil fylles opp med aktivitet
- Det er TTIFs ønske at Halden Kommune leier ledig tid, at Halden idrettsråd (HIR) disponerer og fordeler tiden, slik at andre klubber også kan nyte godt av tilbudet.
- I Halden er det et vedtak (kommunedelsplan for Idretts og Friluftsliv), at halltid for trening for lag opp til og med 18 år skal være gratis. Hvis Halden kommune ønsker å leie ny hallflate, antar TTIF at fordeling og prising vil skje etter samme prinsipp for brukerne, og at satser for bruk, blir i henhold til kommunens satser fastsatt i kommunebudsjettet.

## **BRUK AV TISTEDALSHALLEN SOM GYMSAL I BYGGEPERIODEN OG ETTER**

- Under deler av byggeperioden må hallen stenges for bruk. Det legges opp til at dette skal skje vår sommer og høst, slik at det i minst mulig grad skal gå utover kroppsvingsfaget, og gjennomføring av håndballens seriekamper.
- Tidsrommene for stenging ligger nå ann til å bli fra omtrent 1 mars til 1 september 2022
- Pr nå jobber TTIF ut fra at et minimum av 2 garderober og lærergarderober alltid vil være tilgjengelig byggetiden.
- Etter at byggingen er ferdig skal Skolen som tidligere bruke den samme hallflaten som idag
- Halden Kommune har inngått en ny langtids leieavtale for den eksisterende flaten som idag brukes som skolens gymnastikk sal





# INFORMASJON OM HALLPROSJEKTET I TISTEDALEN

## SIKKERHET OG GJERDER UNDER BYGGING

- Det er strenge krav til sikring av byggeplasser. Høye sikkerhetsgjerder vil omkranse byggeområdet og lagringsplasser i bruk for prosjektet. Dette er tiltak som er nødvendige for å sikre at skolebarn og uvedkommende ikke kan komme inn på området og utgjøre en sikkerhetsrisiko.
- Ved midlertidig behov for arbeidsoperasjoner utenfor dette området, vil området først bli sikret før arbeid tillates og skolens ledelse og FAU involveres.
- Entreprenør vil under hele byggeperioden ha en byggeleder tilstede som ivaretar sikkerheten på byggeplassen og utenfor
- Det er spesielt viktig for sikkerheten, at skole og foreldre overholder bestemmelsen for å bruke skolens tilførselsvei, både for fotgjengere og bilister på vei til og fra skolen.
- Den nye parkeringsplassen vil bli det første som blir bygget og som tas i bruk
- Skolen vil bli informert hvis og når gjerder skal flyttes midlertidig og endringer skal gjøres. Det forutsettes at skolen formidler informasjon til foreldre. Eventuelt kan FAU også få samme informasjon. TTIF og Byggeleder skal ha løpende tett kontakt med skolen om endringene som kommer.
- Skolegården mellom hallen og Femsjøen vil være inngjerdet og ikke tilgjengelig under byggeperioden.
- Uteområder utover nevnte byggeplass vil være tilgjengelig som tidligere. Dette gjelder områder som kunstgressbaner, ballbinge
- I byggeperioden vil dagens parkeringsplass forran hallen stenges og disponeres av av prosjektet, og ALLE må parkere på den nye parkeringsplassen



# INFO OM BYGGING OG FINANSIERING AV TISTEDALEN

## LÅN

- TTIF har inngått et samarbeid med KLP og Sparebank1 Østfold og Akershus. Dette sikrer TTIF lån med best mulig rentevilkår.
- TTIF vil ta opp et langsiktig lån på 6 Mkr, samt to kortsiktige lån som finansierer bygging i påvente av utbetaling av spillemidler og momskompensasjon som ventes kan ta 3-5 år.
- TTIF er avhengige av kommunal lånegaranti for disse lånene, og det er involvert for dette prosjektet.
- Etterhvert som spillemidler utbetales blir midlertidige lån nedbetalt. Tilslutt kan momsregnskapet gjøres opp



## Slik fikk idrettslaget mer penger til andre ting

28.05.20

Mange idrettslag er ikke klar over at de kan spare mye ved å flytte lån og få bedre rente i KLP Banken. Takket være gode råd fra en annen bankpartner sparer nå fotballklubben Stjørdals-Blink sårt trengte penger.



*Ole Magnus Skisland, daglig leder i Nordstrand IF*

## Enkelt, sikkert og trygt!

28.10.19

Nordstrand Idrettsforening i Oslo har nylig feidigstilt sin nye flerbrukshall og klubbhus. Et stort og kostbart byggeprosjekt som startet allerede i 2015. Nordstrand IF har en liten administrasjon med mange oppgaver. Daglig leder, Ole Magnus Skisland forteller om en veldig hyggelig prosess med KLP, som har fullfinansiert hele byggeprosjektet.



## Offentlige kommunale garantier

04.03.21

Kommuner og fylkeskommuner stiller ofte økonomiske garantier for virksomheter som drives av andre enn kommunen og fylkeskommunen selv. Det er viktig at alle formelle krav til garantien er på plass før det søkes om lån i KLP.

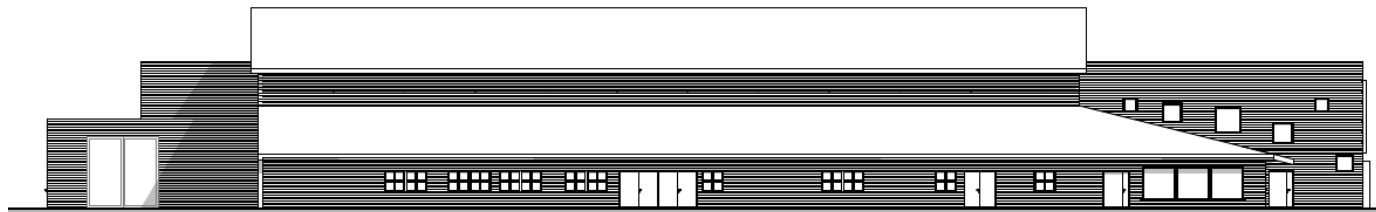
Her får du oversikt over hva som må med i garantivedtaket, og hvilke garantier som finnes.



# TEGNINGER AV FERDIG HALL



Ny fasade nord-vest



08/04/2022





## HVORDAN SKAL TISTEDALENS FLATE NR. 1 FLATE 2 BRUKES:

### **SKOLENS GYMSAL:**

- Denne vil bli som før. Både hallflaten og garderobene bli rehabilitert med nytt parkettgulv, renoverte garderober, ny ventilasjon, oppvarming og inngangsparti

### **TTIFS PLANLAGTE BRUK AV NY HALLFLATE:**

- Som tidligere, vil TTIF eie og drifte hallen og bruke eksisterende flate på kvelder og helger til trening og kamper. I tillegg har TTIF behov for mer treningstid på kvelder på den nye flaten med den virksomhetsstørrelsen vi har idag. Tid utover dette vil bli leid ut.

### **LEIETAKERE:**

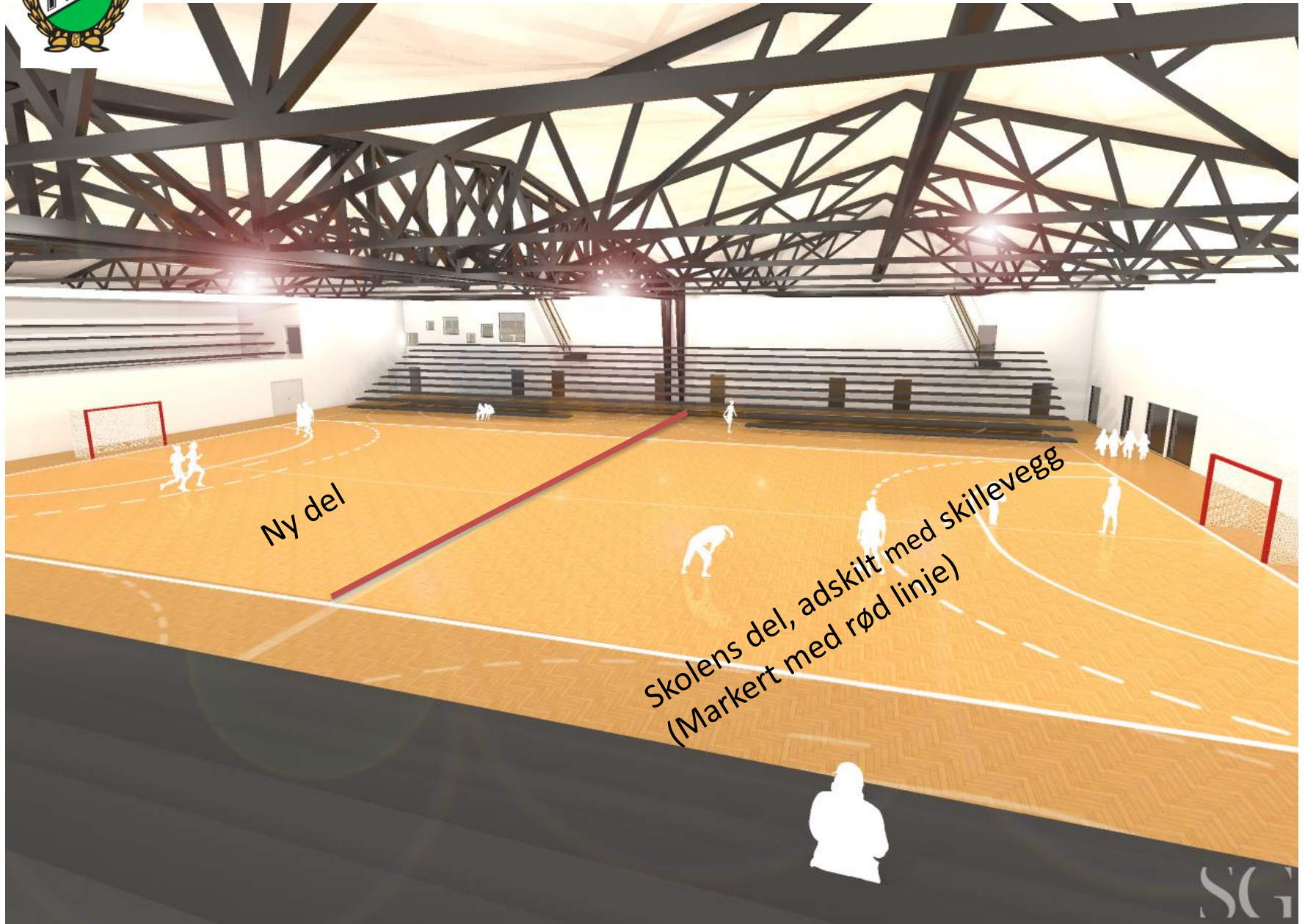
- Det vil bli bygget nye kontorer og møterom. Tid i disse kan brukes til idrettsformål. Rommene kan bookes i TTIFs kalender i samråd med administrator for hallen.
- Dommergarderober, dame- og herregarderober og dopingkontrollrom vil være tilgjengelige for den/de som leier hallen.
- Hallen vil bli tilrettelagt for funksjonshemmede, med handicap parkering og tribuneplass, heis og toalettfaciliteter. Også for adkomst til dør for handicap biler.







# INNVENDIG MED TO FLATER







# TISTEDAL STADION

- Et område med mange muligheter



Kunstgressbane,  
fotballbane,  
gressbane,  
ballbinge &  
innendørshall.



Dobbel håndball arenahall planlagt ferdig i 2022.



## Ved Femsjøen:

- Svømming og bading
- Padling
- Seiling
- Fisking
- Telt og familieturer



**TTIF planlegger** å anlegge  
belysning på turveien  
mellom Bommen og Tistedal  
Stadion i 2021.



## Rett ved skogen

- Rekreasjon og tur
- Skog
- Historisk vassdrag
- Frisbee-golf under opparbeidelse
- Rett ved Utescene i Va







## SPØRSMÅL OM HALLPROSJEKTET I TISTEDALEN

Presentasjonen vil løpende bli redigert ettersom spørsmål som ikke er besvart, eller endringer kommer.

Spørsmål kan rettes til Egil Hult, Jan-Ottar Nilsen eller Jens Ludvig Larssen, eller andre i Hallkomiteen.

Prosjektgruppen består av: Torfinn Bønøgaard, Egil Hult, Jan Ottar Nilsen, Jens Ludvig Larssen, Ole-Petter Haugen

Egil Hult: +47 93244020, [granitt13@online.no](mailto:granitt13@online.no)

Jan-Ottar Nilsen: +47 90130916, [jan-ott@online.no](mailto:jan-ott@online.no)

Jens Ludvig Larssen: +47 90209958, [jens.larssen@nexans.com](mailto:jens.larssen@nexans.com)

Torfinn Bønøgaard: +47 91193489, [torfinn.bonogaard@stangeskovene.no](mailto:torfinn.bonogaard@stangeskovene.no)